

Til Grundejerforeningen Solitudes medlemmer

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling:

Tirsdag den 8. juni 2021 kl. 19:00

Adresse eftersendes

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, vedlagt som bilag 1.
3. Regnskabet for det forløbne år med bilagskontrollanternes påtegninger, vedlagt som bilag 2.
4. Budget for det løbende år (gennemgang heraf), vedlagt som bilag 2.
5. Indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
 - a) Fremtiden for Grundejerforeningens hjemmeside. Se vedlagte bilag 3.
 - b) Opstart af vejudvalg med henblik på at få asfalteret veje i grundejerforeningen.
 - c) Forslag fra Athensvej 12, vedlagt som bilag 4.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er:
 - a) Formand: Helle Troelsgaard Werling Grækenlandsvej 11
 - b) Kasserer: Christian Sørensen, Athensvej 2C (Genopstiller ikke)
 - c) Sekretær: Jens Barslev, Athensvej 6A
7. Valg af bilagskontrollanter – på valg er:
 - a) Bilagskontrollant: Lis Guldbach, Athensvej 8 (Genopstiller ikke)
 - b) Bilagskontrollant: Henrik Walbom, Athensvej 10A
 - c) Bilagskontrollant: Peter Carlsen, Athensvej 12

8. Eventuelt.

Alt kan diskuteres, men intet besluttet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen - Helle, Christian og Jens

Vedlagt er: Formandens beretning (bilag 1), regnskab for 2020 og budget for 2021 (bilag 2), forslag om hjemmesiden (bilag 3), forslag om fællesgrunden (bilag 4).

Mail: info@gf-solitude.dk

Formandens beretning 2020

Generalforsamlingen 2020 nåede netop at blive afholdt, inden corona lukkede Danmark ned i marts 2020. Det har været et forholdsvist stille år i Solitude i år og kun de nødvendige opgaver er blevet varetaget.

Der er kommet nye medlemmer i Athensvej 2B, 8, 22B og 32 og vi vil gerne benytte lejligheden til at byde dem hjertelig velkommen til foreningen, samt sige farvel til dem som er flyttet. Vi ser frem til et godt naboskab og samarbejde i øvrigt med de nye grundejere.

Der har været afholdt gennemgang af fortovene med TDC som følge af nedgravningen af fiber. De enkelte grundejere har selv skulle fremsætte eventuelle mangler direkte til entreprenøren ligesom det ved mangels gennemgangen var muligt for den enkelte grundejere at drøfte det direkte med entreprenøren.

Bestyrelsen har sørget for, at en kloakrist der var gået i stykker ud for 10 A er blevet skiftet. Dette er sket i 2021.

På bestyrelsesmødet i 2020 blev der oprettet et vejudvalg. Dette har ligget meget stille.

Vi opkrævede i 2020 for første gang kontingent via e-mails med oplysning om kontonummer. Der var lidt begyndervanskeligheder, da Bestyrelsen ikke var blevet informeret om nye e-mails. Efter det kom på plads har alle indbetalt kontingent.

Bestyrelsen har udsendt 11 e-mails til medlemmerne med orientering (samt opkrævning af kontingent og indkaldelse til generalforsamlingen). De handlede mest om fiberlægningen og vores fortove.

Som vedtaget på generalforsamlingen i 2020 har foreningen ikke abonneret på snerydning denne vinter. Vi har fået rensset fortovet ud for fællesgrunden for ukrudt og fejjet rendesten to gange i løbet af året på hele grundejerforenings område.

Overdragelse af webmaster rollen

I løbet af 2021 vil Christian stoppe som webmaster for Solitude. Det giver nogle overvejelser. Vi bør diskutere, hvad vi vil med websiden - hvad skal den meddele, hvor nyttig den er, mm.

Overvejelser om en afløser for webmasteren

1. Kan vi finde en afløser i medlemskredsen?
2. Vil overdragelsen til en given afløser kræve, at websiderne er definerede i et bestemt format, som afløseren behersker? Ang. formater, se det udpræget tekniske dokument *Mulige teknikker for Solitudes hjemmeside*: <http://www.gf-solitude.dk/omsiden/webteknik.html>. Dette dokument er henvendt til dem, som overvejer at blive ny webmaster for foreningen eller som vil engagere sig i diskussionen om den fremtidige teknik for foreningens hjemmeside.
3. Hvis vi ikke kan finde en ny webmaster, hvad gør vi så? At købe sig til det bliver nok meget dyrt, sammenlignet med nytten af siderne.
 - Vi kunne måske have en minimal side, stort set uden ændringer, og så kommunikere nyheder på en anden måde.
 - Hvis nogen med erfaring i et værktøj til at lave websider (f.eks. *Wordpress*) kunne grundlægge en side, kunne en anden måske vedligeholde siderne efter en minimal oplæring ved at kopiere metoden. En sådan rolle ville kræve meget lidt viden om web-teknik.

Alternativer

Hvis vi ikke kan finde nogen til at vedligeholde foreningens websider, skal de måske nedlægges. Vi bør dog mindst have et abonnement hos et e-mail hotel. Vi kommunikerer jo med leverandører og med ejendomsmæglere, som har boliger til salg i vores område. Når en mægler får en salgsaftale med en sælger i vores område, beder de foreningen om at vi udfylder et spørgeskema samt at vi sender dem seneste regnskab, generalforsamlingsreferat mm. Vi tager normalt kr. 700 for denne ulejlighed, så blot ét sådant mæglerskema om året betaler jo sagtens vores udgifter til et webhotel. Leverandører og mæglere anser det for en selvfølge, at de kan kommunikere med os over e-mails. Desuden sender bestyrelsen kontingentopkrævninger, indkaldelse til generalforsamlinger og information ud til medlemmerne over e-mail.

Mæglerne sætter uden tvivl også pris på, at vi præsenterer os selv og vores dækningsområde på websiden.

Alternativt kan man måske bruge et socialt medie til at bringer nyheder på. Der skal man se på, om systemet kræver, at medlemmerne hver især har en konto hos mediet for at kunne se nyhederne. Det vil f.eks. være tilfældet hos Facebook, men ikke hos Twitter.

Man kan få rene e-mail abonnemeter, Det billigste, vi har kunnet finde, er [MyWebToNet](#). Det koster kr. 31/måned. Det billigste webhotel, vi kunne finde, som tilbyder både e-mail og web-sider, [Internet 123](#), koster kr. 17,50/måned. Bemærk, at der udbydes mange abonnemeter billigere end de

Grundejerforeningen Solitude, den ordinære generalforsamling 2021, bilag 3

ovenfor nævnte priser, men disse priser gælder kun for det første år, hvorefter de typisk stiger ca. kr. 20/måned.

Foreningen har et unikt navn (domænenavn) på Internettet, *gf-solitude.dk*. Det koster os kr. 60/år hos *DK Hostmaster*. Det skal vi beholde, selv om vi kun har et e-mail abonnement.

Forslag vedr. fællesgrunden

Vi foreslår, at vi lader fællesgrunden forvandler sig til en biodynamisk have, der passer sig selv. Det betyder, at vi sparer udgifter til græsslåning, årligt beløb på kr. 4.500,-

Vi kunne plante nogle hyld, de passer sig selv, bliver ikke for store, og vi beboere kan høste efter få år. Hyld 16 stk. ca. kr. 2.500,-

Ligeledes kunne vi så en blanding af vilde blomsterfrø, ca. kr. 1.500,- for hele arealet.

Etablering af projektet kunne ske i fællesskab – alle som har lyst møder op på grunden med en spade – grundejerforeningen giver en kasse øl.

Ved at anlægge en sådan biodynamisk naturhave på fællesgrunden, er grundejerforeningen med at bevare et godt klima for de lokale insekter og smådyr samt skabe et flot og farverigt område vi alle kan få glæde af.

Med venlig hilsen

Pia og Peter Karlsen
Athensvej 12

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Solitude

afholdt den 8. juni 2021

Fremmødt til generalforsamlingen var følgende medlemmer af foreningen: Athensvej 6A, Athensvej 2C, Grækenlandsvej 117, Athensvej 12, Athensvej 2B, Athensvej 20, Athensvej 22B, Athensvej 28, Olympusvej 23, Olympusvej 10.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Ad. 1 Jørgen Iversen, Athensvej 20 blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, vedlagt som bilag 1.

Ad. 2 Tidligere fremsendte beretning blev gennemgået af formanden. Der var enkelte afklarende spørgsmål til beretningen.

3. Regnskabet for det forløbne år med bilagskontrollanternes påtegning, vedlagt som bilag 2

Ad. 3 Kassereren gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Der var et enkelte afklarende spørgsmål til regnskabet. Det vedrørte bestyrelsen overvejelser i forhold til negativ rente, og om bestyrelsen havde overvejet at investere de opsparede midler. Bestyrelsen oplyste, at den risiko ønskede bestyrelsen ikke påtage sig, uden det var blevet vedtaget af generalforsamlingen, og at det var hensigten snarest, at renovere vejen og anvende foreningens midler i den forbindelse.

4. Budget for det løbende år (gennemgang heraf), vedlagt som bilag 2.

Ad. 4 Kassereren gennemgik budgettet. Det blev vedtaget med uændret kontingent.

Der blev spurgt til om bestyrelsen overvejede at udarbejde en vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen oplyste, at det var vurderingen, at en sådan ikke var nødvendigt, henset til de ret begrænsede opgaver i grundejerforeningen. Yderligere blev det oplyst, at såfremt der var medlemmer der ønsker at udarbejde en sådan, var de velkommen til at påbegynde arbejdet.

5. Indkommende forslag fra bestyrelsens og/eller medlemmer.

a) Fremtiden for Grundejerforenings hjemmeside:

Ad 5a Det blev besluttet, at hjemmesiden opretholdes men i en ny form. Formålet med hjemmesiden skal være, at den indeholder de grundlæggende informationer, så som vedtægter, mødeindkaldelser og referater. Af hjemmesiden skal ligeledes fremgå en mailadresse til bestyrelsen. Athensvej 2A meldte sig til at lave en ny hjemmeside.

Det blev yderligere aftalt, at der oprettes en lukket facebookgruppe til at dele relevante informationer og til at annoncere eventuelle arrangementer. Martin, Olymposvej 23, opretter gruppen.

b) Opstart af vejudvalg med henblik på at få asfalteret veje i grundejerforeningen

Ad 5b Athensvej 28 (Mads), Olymposvej 10 (Bjarne) samt Athensvej 22B (Thomas) meldte sig til vejudvalget. Formålet med vejudvalget er, at udarbejde en plan for asfaltering af foreningens veje, dvs. halvdelen af Athensvej, dele af Olymposvej og dele af Grækenlandsvej. Kasturpvej er ikke omfattet af arbejdet, da vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler kommunen. Planen skal fremlægges på næste generalforsamling. Der blev henstillet til, at vejudvalgt tager kontakt til øvrige grundejerforeninger herunder Frydensparken, for at opnå en aftale med dem i forhold til renoveringen af vejearealer, hvor halvdelen af kørebanen hører til andre grundejerforeninger. Det blev aftalt, at der i forbindelse med arbejdet også skulle undersøges forhold vedrørende kloakken således, at vejen ikke få år efter renoveringen af vejen skal graves op på grund af renovering af kloakken.

c) Forslag fra Athensvej 12. Fremsætter forslag om biodynamisk grønt område i foreningen.

Ad 5c Der var på generalforsamlingen støtte til at arbejde for, at gøre fællesgrunden til et mere biodynamisk område. På den baggrund blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skal udarbejde et mere konkret forslag til hvorledes fællesgrunden kan blive mere biodynamisk. Arbejdsgruppen består af Olymposvej 10 og Athensvej 12. I forbindelse med arbejdsgruppens etablering blev det blandet andet drøftet, om der skulle være begrænsning på højden af træer, og om der skulle være en græskant mod nabogrundene. Det ligger arbejdsgruppen frit for, om den vil arbejdes inden for sådanne rammer. Arbejdsgruppen fremlægger deres forslag til en konkret plan på næste generalforsamling. Der blev opfordret til, at der også blev udarbejdet en etableringsplan samt en vedligeholdelsesplan for pleje af fællesgrunden.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a) Formand – Helle (Grækenlandsvej 117). Ad 6a) Modtog genvalg.
- b) Kasserer – Martin (Olymposvej 23). Ad 6b) Nyvalgt.
- c) Sekretær Jens (Athensvej 6A) vælges. Ad 6c) Modtog genvalg.

7. Valg af bilagskontrollanter.

- b) Henrik Walbom, Athensvej 10A. Ad 7b) Modtog genvalg.
- c) Peter Carlsen, Athensvej 12. Ad 7c) Modtog genvalg.

8. Evt.

Ad 8 Der var en opfordring til at bestyrelsen tog initiativ til, at etablere et arrangement den 8. september 2021. Det er 100 år siden, at Grundejerforeningen blev stiftet den 8. september 2021.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Helle Werling, Martin Brejl og Jens Barslev