

Til Grundejerforeningen Solitudes medlemmer.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling:

Tirsdag den 28 marts kl. 19:00
På Grækenlandsvej 111, Kælderen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Regnskabet for det forløbne år med revisorernes påtegninger.
4. Budget for det løbende år.
 - Kontingentet foreslås uændret som opsparing til kommende asfaltarbejde.
5. Indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
 - Der er ikke modtaget forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er:
 - Formand: Jørgen Mangor Iversen, Athensvej 20
 - Kasserer: Kirsten Raun, Athensvej 2A
 - Sekretær: Jens Barslev, Athensvej 6A
7. Valg af bilagskontrollanter – på valg er:
 - Bilagskontrollant: Lis Guldbech, Athensvej 8
 - Bilagskontrollant: Henrik Valbom, Athensvej 10A
 - Suppleant: Christian Sørensen, Athensvej 2C
8. Eventuelt.
 - Alt kan diskuteres, men intet besluttet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Jørgen, Kirsten og Jens

Regnskab for 2016 er vedlagt.

Beretning for grundejerforeningen Solitude for 2016

I begyndelsen af året var der planlagt en gennemgang af det udførte arbejde med at skifte gadebelysningen. Inviterede var Solitude, Kommunen, Kemp & Lauritzen og Dong. Kemp & Lauritzen mødte ikke op. Det blev derfor aftalt at udsætte gennemgangen til et senere tidspunkt. Det skete bare aldrig. Endvidere har adspurgte parter ikke svaret på senere henvendelser, hvorfor bestyrelsen ikke har haft mulighed for at komme af med kritik af det udførte arbejde. Kritikken går på ujævne fliser omkring de nye lygtepæle, samt fugning med gult grus i stedet for sort stenmel. Kritikken blev udtalt mundtligt til fremmødte parter, som alle frasagde sig ethvert ansvar.

Generelt kan bestyrelsen også konstatere at fortorvene allerede er begyndt at forfalde, specielt er fliserne begyndt at ligge ujævnt. Bestyrelsen kan også konstatere en knækket flise ud for nr. 4, hvilket nok må tilskrives en tung bil. Bestyrelsen gør opmærksom på at fliserne ud for indkørsler markeret med brosten er lagt med kørefliser, mens strækningerne mellem indkørslerne er lagt med almindelige fliser, og altså ikke kan tåle trafik og parkering. Solitude råder over en lille mængde erstatningsfliser i en stak på fællesgrunden. Medlemmerne kan efter aftale med bestyrelsen få udleveret fliser fra denne stak til reparation for egen regning.

På baggrund af ovenstående har bestyrelsen foreløbigt tilbageholdt 10% af betalingen for hele fortorvsprojektet. Bestyrelsen planlægger at reservere beløbet i 5 år efter forfaldsdatoen, før beløbet med god samvittighed kan anvendes til at rette op på diverse leverandørers utilfredsstillende arbejde.

Til Grundejerforeningen Solitudes medlemmer.

Referat fra ordinær generalforsamling:

Til stede:

Athensvej 2C, Athensvej 6A, Athensvej 10A, Athensvej 20, Athensvej 2A, Grækenlandsvej 117

1. Valg af dirigent.
Henrik Valbom blev valgt som dirrigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Se venligst særskilt dokument.

Kommentarer til beretning:

Ang. Lygteprojekt. Det er Bravida der har stået for projektet. I forbindelsen med opgravning af fliser er disse flere steder ikke nedlagt korrekt. Der er endvidere fuget med gul grus, i stedet for sort stenmel som lovet. Vi talte om at kontakte kommunen og gøre skriftlig indsigelse. Beslutningen blev, at formanden udarbejder en skrivelse sammen med bestyrelsen.

Desuden laves en skrivelse ang. fortovsprojektet da den aflyste 1. års gennemgang blev udskudt og derefter ikke afholdt.

3. Regnskabet for det forløbne år med revisorernes påtegninger.
Kirsten fremlagde regnskabet og der var ingen bemærkninger
4. Budget for det løbende år.
Kirsten fremlagde det kommende års budget

Kommentarer til Budget:

Vi talte om at afsætte midler til fældning af det store træ på fællesgrunden, da der p. t er stor risiko for, at der går råd i træet med fare for nedstyrtning. Påregnet udgift er ca. 10.000

5. Indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
Der var ikke kommet nogen forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Formand: Jørgen Mangor Iversen, Athensvej 20
 - Kasserer: Kirsten Raun, Athensvej 2A
 - Sekretær: Jens Barslev, Athensvej 6AAlle modtog genvalg

7. Valg af bilagskontrollanter

- Bilagskontrollant: Lis Guldbech, Athensvej 8
 - Bilagskontrollant: Henrik Valbom, Athensvej 10A
 - Suppleant: Christian Sørensen, Athensvej 2C
- Alle modtog genvalg

8. Eventuelt.

Vi havde en snak om vores fællesareal. Det kunne være spændende at udnytte grunden bedre. Dette kunne bl.a. være til sommerfest eller tøndeslagning ved fastelavn, som andre grundejerforeninger gør. Et lille hurtigt arbejdende udvalg blev nedsat bestående af Helle Rasmussen og Jens Barslev (Grækenlandsvej 111 og Athensvej 6A) De vil komme med et oplæg i løbet af sommeren

Bestyrelsen d. 27.4.2017

Jørgen M. Iversen

Kirsten Raun

Jens Barslev