

Til Grundejerforeningen Solitudes medlemmer.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling:

Tirsdag den 10. marts 2020 kl. 19:00
På Grækenlandsvej nr. 117

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Regnskabet for det forløbne år med bilagskontrollanternes påtegninger.
4. Budget for det løbende år.
 - *Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver uændret*
5. Indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
 - *I overensstemmelse med beslutningen på sidste års Generalforsamling, skal der i år tages stilling til, om foreningen forsat ønsker, at få foretaget snerydning/saltning på grundejerforeningens arealer.*
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er:
 - *Formand: Helle Troelsgaard Werling Grækenlandsvej 117*
 - *Kasserer: Christian Sørensen, Athensvej 2C*
 - *Sekretær: Jens Barslev, Athensvej 6A*
7. Valg af bilagskontrollanter – på valg er:
 - *Bilagskontrollant: Lis Guldbeck, Athensvej 8*
 - *Bilagskontrollant: Henrik Walbom, Athensvej 10A*
 - *Bilagskontrollant: Peter Carlsen, Athensvej 12*
8. Orientering fra Vejudvalget, der blev nedsat ved sidste generalforsamling, med henblik på reetablering af asfalt på foreningens veje
9. Orientering omkring fibersituationen
10. Opkrævning (Ændring af kontingent opkrævnings systemet)
11. Eventuelt.

Alt kan diskuteres, men intet beslutes.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Helle, Christian og Jens

Regnskab for 2019 er vedlagt.

<mailto:info@gf-solitude.dk>

Til Grundejerforeningen Solitudes medlemmer.

Referat af ordinær generalforsamling:

Tirsdag den 10. marts 2020 kl. 19:00
På Grækenlandsvej nr. 117

Tilstede: Athensvej 6A, Athensvej 28, Athensvej 8, Grækenlandsvej 117, Athensvej 2C, Olymposvej 21, Athensvej 30, Athensvej 12, Olymposvej 23.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Lars Nygård , Athensvej 30 blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Formanden redegjorde for årets beretning. Der var ingen indvendinger og beretningen blev godkendt
Se venligst vedlagte bilag 1
3. Regnskabet for det forløbne år med bilagskontrollanternes påtegninger.
Christian, Athensvej 2C redegjorde for årets regnskab. Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev godkendt.
4. Budget for det løbende år.
Christian redegjorde for Budget 2020. Kontingentet forbliver uændret. Budgettet blev godkendt.
5. Indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
 - *I overensstemmelse med beslutningen på sidste generalforsamling, skal der i år tages stilling til, om foreningen fortsat ønsker at få foretaget snerydning/saltning på grundejerforeningens arealer*
 - *Der blev diskuteret hvorvidt vi fortsat vil benytte os af Sne/is rydning. Christian fremførte hvor meget vi har betalt indtil videre. Herefter blev fordele samt ulemper diskuteret. Der var enighed om ikke at fortsætte aftalen, da vi synes det er for dyrt. Bestyrelsen fik mandat til at undersøge aftalerne hos de tilstødende grundejerforeninger ang. sne/is rydning i håb om at finde billigere aftaler. Vi indkalder til ekstraordinær generalforsamling hvis der findes et attraktivt tilbud.*
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg var:
 - *Formand: Helle Troelsgaard Werling Grækenlandsvej 117*
 - *Kasserer: Christian Sørensen , Athensvej 2C*
 - *Sekretær: Jens Barslev, Athensvej 6A*

Alle modtog genvalg

7. Valg af bilagskontrollanter – på valg var:

- Bilagskontrollant: Lis Guldbech, Athensvej 8
- Bilagskontrollant: Henrik Walbom, Athensvej 10A
- Bilagskontrollant: Peter Karlsen, Athensvej 12

Alle modtog genvalg

8. Orientering fra vejudvalget:

Mads, Athensvej 28 redegjorde for vejudvalgets foreløbige virke. Firmaet Solas har været ude og besigtige vejen, og de konstaterede, at vejen er slidt op. De anbefalede ny asfalt samt at skifte alle vores brønde. Vores forening bliver nødt til at have Naboforeningen "Frydensparken" med på ideen, da de jo ejer halvdelen af vejen (Athensvej). P.t er Frydensparken ved renovere deres lejligheder. Dette er et kæmpeprojekt, så vi håber de kan finde penge i deres budget. I skrivende stund er der allerede 3 steder hvor vores vej er så ødelagt, at det skal renoveres i år. Der vil blive skrevet et vejnotat, som fremsendes senere.

9. Orientering omkring fibersituationen:

I skrivende stund er Gigabit i gang med at lægge sidste hånd på installation af Fiber Kap boks. Der er allerede mange der er kommet på og meldingerne er gode.

TDC har jo færdiggjort deres arbejde for et stykke tid siden. Fiber Quality, som har varetaget selve udgravningen i vejen for TDC vil i de kommende måneder besigtige området for eventuelle fejl og mangler. Corona situationen har ikke gjort det nemmere, men alle husejere får udbedret deres fortove. Det har vi Fiber qualitys ord på. Hvad angår fejl og mangler fra Gigabits side bliver disse også udbedret. Her findes der desværre ikke en deadline, men fra deres side bliver der lavet en gennemgang.

10. Opkrævning.

Som flere nok har fundet ud af har vi ændret den måde der opkræves kontingent på i foreningen. Nu kommer der en påmindelse på mail. Så skal man som grundejer selv ind og lave en bankoverførsel.

11. Eventuelt:

Der var et forslag om at lave noget socialt her til sommer. Alle synes det er en fremragende ide. Mads Athensvej 28 er primus motor

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Helle, Christian og Jens

Referat af GF Solitudes generalforsamling marts 2020

Bilag 1, Formandens beretning

Bestyrelsen vil gerne byde velkommen til to nye grundejere: Athensvej 30, handlet pr. 1. april 2019 og Athensvej 26, 1. sal, handlet pr 1. juli 2019.

På generalforsamlingen i 2019 blev det oplyst, at kommunikationen fremadrettet med medlemmerne i grundejerforeningen ville ske via e-mails. I løbet af året er det lykket bestyrelsen at få samtlige medlemmers e-mailadresser. Mange tak.

Vi har i år haft HedeDanmark til at slå græsset på fællesgrunden og salte/foretage snerydning, som det blev besluttet sidste år på generalforsamlingen. Bestyrelsen har efter lidt begyndervanskeligheder været fint tilfredse med arbejdet. Bestyrelsen har besluttet, at HedeDanmark fremadrettet skal fjerne ukrudt på grundejerforeningens fortov (ved fællesgrunden), og feje rendestene på hele grundejerforeningens område.

På grund af arbejdet med at nedgrave fiber, har der været en del vejarbejde på grundejerforeningens nye fortove. Både TDC og GIGAbit har gravet. Fra bestyrelsen side har vi pr. e-mail orienteret grundejerne om, hvem der skal rettes henvendelse til i forbindelse med eventuelle klager over det udførte arbejde. Den enkelte grundejer skal selv rette henvendelse, såfremt der er mangler ved retableringen i fortovet ud for egen matrikel. Vi opfordrer til, at det gøres hurtigst muligt. Der har endnu ikke været vejsyn. Alle vil få besked om hvornår der skal afholdes vejsyn, således at det er muligt for alle at møde op og have dialogen med entreprenørerne direkte.

Anden information vedrørende vejene:

- Hjørnet ved Athensvej/Kastrupvej er blevet retableret. Bestyrelsen har været i dialog med entreprenøren om retablingen og fliser som skulle skiftes.
- En stele (stolpe ved bump) blev påkørt ca. ved Athensvej 26 af NCC. Efter dialog med NCC blev dette udbedret og den ulovlige stele blev i samme omgang bortskaffet.
- Vejudvalget har holdt et enkelt møde. Der orienteres videre herom i referatet.

Vi har set nærmere ind i vores webhotel og besøgende på hjemmesiden, og drøftet hvordan vi bedst får gemt relevant information og givet den nødvendige information til grundejerne.

Opkrævningen fra 2020 sker ved almindelig kontooverførsel. Det vil sige, at der ikke længere er en PBS aftale. Vi vil gerne opfordre alle til at være opmærksom på dette, således at kontingentet bliver betalt.